ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15146
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	88.44 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 478.000 €

Mukalba, Medulin – moderne Wohnung 88,44 m², Neubau am Meer

Erstklassige Lage in einem der schönsten Orte in Istrien!
Geplanter Bauabschluss: Frühling 2026.
Eigentum in Ordnung, 1/1.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen, in erster Reihe zum Meer. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünzone, in der kein Bau erlaubt ist, was einen dauerhaften, unverbauten Blick auf das Meer sichert.

Aufteilung der Wohnung:

Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer,

zusätzliches Schlafzimmer,

Badezimmer,

offener Wohnbereich mit Küche,

Balkon mit Loggia und Panoramablick.

Fläche:

Wohnung: 82,66 m² netto,

Garage: 36,83 m² (berechnet 22,10 m²),

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gesamt netto Nutzfläche: 104,76 m².

Ausstattung und Bauqualität:

hochwertige PVC-Fenster mit dreifach verglastem 4S-Glas von Saint-Gobain,

Fußbodenheizung mit Wasser,

elektrische Rollläden,

lackierte Innentüren,

einbruchhemmende Eingangstüren zu jeder Wohnung,

hochwertige Aluminium-Haustüren des Gebäudes,

ausgezeichnete Wärmedämmung der Fassade und des Dachs.

Im Preis ist ein Gestaltungskonzept für das Innere mit einem Gestaltungshandbuch und Renderings enthalten. Das Gebäude befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Bauzustand – die Fenster sind eingebaut. Der Abschluss der Arbeiten ist für den Frühling 2026 vorgesehen.

Kontakt für weitere rmationen: