ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15147
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58.01 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 227.812 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einer neuen Wohnanlage in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt.
Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine Asphaltdecke, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die mit 1C gekennzeichnete Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Lösung der Fassade von Wohngebäuden und die auf der Fassade erscheinenden Gründächer.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß Stadtplan der Stadt Pula in der Größe 2,50m x 5,00m. Für jeden Stellplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, mit dem Ziel, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung mit der Bezeichnung 1C gehört 1 Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!