

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15152
Ort :	Labin
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 520.000 €

NEUBAU – Luxuriöse Villen mit beheiztem Pool in der Umgebung von Labin

In einer ruhigen und grünen Umgebung, unweit von Labin, stehen vier modern gestaltete Villen zum Verkauf, die eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und zeitgenössischem Design bieten. Jede Villa erstreckt sich über 150 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem Grundstück von etwa 700 m², das ausreichend Platz für ein angenehmes Leben und einen Aufenthalt über das ganze Jahr hinweg bietet.

Das Interieur ist nach dem Konzept des offenen Raums gestaltet, mit einem geräumigen Wohnzimmer, Essbereich und Küche, die nahtlos mit der Außenterrasse und dem Garten kommunizieren. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei modern eingerichtete Badezimmer, während die Fußbodenheizung, die im gesamten Haus installiert ist, zusätzlichen Komfort bietet.

Besonderer Wert wurde auf den Außenbereich gelegt, wo sich ein Überlauf beheizter Pool mit einer Fläche von 40 m² befindet, ideal zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über. Moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein sorgfältig gestalteter Garten schaffen ein elegantes und funktionales Zuhause, das selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen wird.

Dank der attraktiven Lage in der Nähe von Labin stellt diese Imilie eine hervorragende Gelegenheit sowohl für das Familienleben als auch für eine Investition in die touristische Vermietung mit hohem Renditepotenzial dar.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: