

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15155
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	448 m2
Grundstücksgröße :	6710 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	Preis auf Anfrage €
---------	---------------------

Zu verkaufen ist ein einzigartiges Anwesen an ausgezeichneter Lage in Rovinj, das aufgrund seiner Größe, Nutzung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eine außergewöhnliche Investitionsgelegenheit darstellt.

Das Anwesen besteht aus einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6.710 m², von denen ein Teil in einem Mischgebiet, ein Teil in einem landwirtschaftlichen Gebiet und ein weiterer Teil in einem Freizeit- und Erholungsgebiet liegt.

Der Bauanteil umfasst eine Fläche von etwa 1.450 m², auf der gemäß der Raumplanung bis zu neun Wohneinheiten gebaut werden können, was die Imilie ideal für die Entwicklung eines Wohn- oder Tourismusprojekts macht.

Auf dem Anwesen befindet sich ein traditionelles istrisches Haus mit mehreren Wohneinheiten sowie ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 448 m². Die Imilie ist in Betrieb und wird regelmäßig genutzt, der Zustand der Gebäude ist sehr gut. Das Haus ist an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen.

Im landwirtschaftlichen Teil des Grundstücks befinden sich ein Olivenhain sowie zwei zusätzliche Gebäude – ein kleineres Haus und ein Wirtschaftsgebäude, das früher zur Tierhaltung diente.

Dank der hervorragenden Lage, der großen Fläche und der Kombination aus Bau-, Landwirtschafts- und Freizeitland bietet diese Imilie zahlreiche Möglichkeiten zur Entwicklung von touristischen, Wohn- oder Geschäftseinrichtungen.

Für weitere Informationen und zur Organisation einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

: