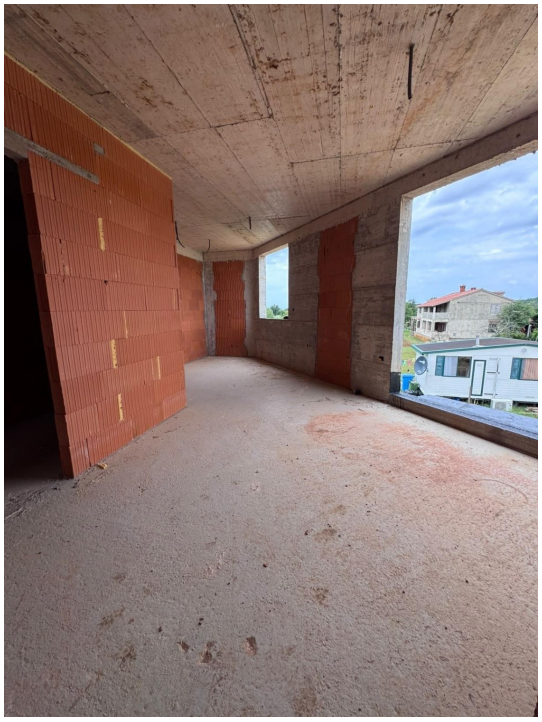
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15156
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	77.47 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 237.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Poreč, nur 3 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird eine geräumige und modern gestaltete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 77,47 m² verkauft.

Die Wohnung bietet einen funktionalen Grundriss, der zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen gemütlichen Wohnbereich umfasst, der mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse, die ideal für das Leben im Freien und Familienzusammenkünfte ist.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, was eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über bei hoher Energieeffizienz und niedrigeren Nebenkosten ermöglicht.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) sowie der kurzen Entfernung zum Meer und zum Zentrum ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, aber auch eine sichere Investition für die touristische Vermietung.