

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15157
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	860 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1818

Preis : 1.100.000 €

Wunderschöne Steinvilla mit Pool in Istrien – eine Verbindung von Tradition, Luxus und Privatsphäre

Zum Verkauf steht eine einzigartige istrische Steinvilla aus dem Jahr 1818, die 2011 und 2023 sorgfältig und hochwertig renoviert wurde, wobei ihr authentischer Charakter vollständig erhalten blieb. Sie befindet sich

auf einem gepflegten und vollständig eingezäunten Grundstück von 860 m² in einer ruhigen, grünen Umgebung, unweit des Meeres, und bietet vollständige Privatsphäre sowie einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche sowie vier komfortable Schlafzimmer und drei Badezimmer, ergänzt durch eine zusätzliche Gästetoilette. Das Interieur strahlt Wärme und Eleganz aus, dank sorgfältig ausgewählter natürlicher Materialien, Holzelementen und einer harmonischen Verbindung von traditionellem istrischem Stil und modernen Annehmlichkeiten. Eine besondere Atmosphäre schafft eine Leseecke im ersten Stock.

Besonderes Augenmerk wurde auf den Wohnkomfort gelegt, sodass das gesamte Haus mit Fußbodenheizung in allen Etagen, einer Wärmepumpe, Klimaanlage und WLAN in allen Räumen ausgestattet ist.

Der Außenbereich ist als private Oase zum Entspannen und geselligen Beisammensein konzipiert. Im Mittelpunkt steht ein großer Überlaufpool mit den Maßen 12 x 4,2 Meter, ausgestattet

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

mit einer eigenen Wärmepumpe und einem modernen Wartungssystem, während die voll ausgestattete Sommerküche und die großzügigen Terrassen den idealen Ort bieten, um die warmen istrischen Abende zu genießen. Einen zusätzlichen Wert erhält die Imilie durch ein Nebengebäude mit einem SPA-Bereich, perfekt zum Entspannen und Entfliehen vom Alltagsstress.

Die Imilie ist äußerst gut gepflegt, und ihre Instandhaltung wird das ganze Jahr über von zuverlässigen Nachbarn übernommen, die auch für die technische und regelmäßige Wartung zuständig sind. Dank ihrer Lage, Aufteilung und Ausstattung stellt die Villa eine hervorragende Gelegenheit sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Vermietung dar, mit einer Kapazität von bis zu zehn Personen.

Diese besondere Imilie ist die perfekte Wahl für Käufer, die ein authentisches istrisches Zuhause mit Charakter, einem hohen Maß an Komfort und ausgezeichnetem Investitionspotenzial suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: