ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15164
Ort :	Pula
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1958

Preis : 255.000 €

Verkauf einer Wohnung in Pula – ausgezeichnete Lage, komplett renoviert.

Zum Verkauf steht eine geräumige und helle Wohnung im zweiten Stock eines hochwertig gebauten Gebäudes. Die Imilie befindet sich an einem außergewöhnlichen Standort im Stadtzentrum, in einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung wurde 2010 komplett renoviert, wobei die Elektro- und Wasserinstallationen erneuert, neue PVC-Fenster und Innentüren eingebaut, hochwertiger Parkettboden verlegt und Keramiken sowie zusätzliche Schall- und Wärmedämmung installiert wurden. Dank der hochwertigen Bauweise und der Lage innerhalb des Gebäudes ist die Wohnung das ganze Jahr über äußerst angenehm zu bewohnen.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die nach Osten und Westen ausgerichtet sind, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht ermöglicht.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, und aufgrund der Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes sind die Heizkosten minimal. Im Wohnzimmer gibt es bereits Vorbereitungen für den Einbau eines Pelletofens.

Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Abstellraum, und den Bewohnern ist das Parken im Innenhof des Gebäudes gestattet.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

und größeren Haushaltsgeräten verkauft, was einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Ein besonderer Vorteil dieser Imilie ist das bereits etablierte Geschäft mit touristischer Vermietung. Die Wohnung ist kategorisiert, hat hervorragende Bewertungen von Gästen und aktive Profile auf führenden Plattformen, was sie zu einer äußerst attraktiven Investition mit bereits bestehenden Einnahmen macht.

In der Nähe befinden sich Geschäfte, eine Apotheke, eine Schule sowie alle kulturellen und historischen Einrichtungen, sowie zahlreiche Veranstaltungen das ganze Jahr über. Das Meer und die Strände sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Imilie ist ideal zum Wohnen, aber auch als sichere Investition im Tourismus.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: