

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15166
Ort :	Umag
Wohnfläche :	60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2008

Preis : 250.000 €

Wir bieten eine bezugsfertige Zweizimmerwohnung nur 150 m vom Meer und den schönsten Stränden in Umag entfernt.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Abstellraum in der Garage, die sich im Eigentum befinden.

Die Wohnung besteht aus:

1. Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - 27,14 m²
2. Badezimmer - 5,00 m²
3. Schlafzimmer - 12,52 m²
4. Schlafzimmer - 7,93 m²
5. Loggia - 9,29 m²

Gesamt: 61,88 m²

Gesamtnutzfläche: 59,56 m²

Die Wohnung liegt im zweiten Stock, die Schlafzimmer blicken auf den Innenhof/Park, während Wohnzimmer, Esszimmer und Küche auf das Atrium blicken. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen/Heizen.

Das Badezimmer wurde letztes Jahr renoviert, anstelle einer Badewanne wurde eine Duschkabine eingebaut und es gibt eine Waschmaschine im Badezimmer.

Die Wohnung wurde nur im Sommer genutzt, maximal drei Wochen bis einen Monat, daher sind die Möbel zwar nicht neu, aber sehr gut erhalten. Dies gilt insbesondere für die Küche und die Geräte, die sich in einem hervorragenden Zustand befinden. Im Allgemeinen sind keine Investitionen erforderlich, außer für das eventuelle Streichen der Wände und die Inneneinrichtung

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

entsprechend den ästhetischen Anforderungen des Kunden.

Die Wohnung befindet sich in einem geschlossenen Gebäude, das Gelände ist zur Straße hin von einem Zaun und an drei Seiten von einem grünen Zaun umgeben. Die Zufahrt zum Gelände erfolgt mit dem Auto durch ein großes ferngesteuertes Tor.

Das Gelände rund um das Gebäude selbst: Parkplatz, Rasen – Park und ein Haus zum Grillen und geselligen Beisammensein, Schaukeln und andere Spielgeräte für Kinder, sind Eigentum aller Mieter und sie können die Grünflächen rund um das Gebäude frei nutzen. Das Gebäude wird von einem Verwalter betreut, über Investitionen und Instandhaltung entscheiden die Mieter selbst auf einer jährlich im August stattfindenden Versammlung. Das gleiche Unternehmen pflegt auch die Grünanlagen und kümmert sich um die ebenfalls vorhandene Bewässerungsanlage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: