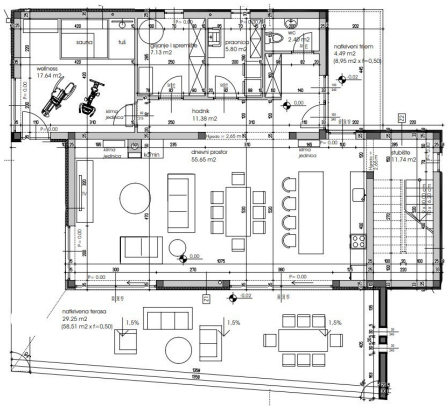
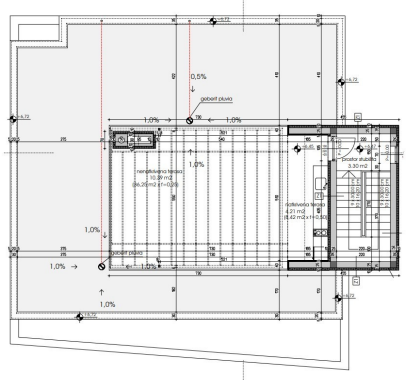
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15170
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	306 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 1.445.000 €

Wir verkaufen eine Villa mit Pool.
Die Villa befindet sich in der Gemeinde Tar und bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer.
Die Villa ist für 8 Personen ausgelegt.

Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es eine überdachte Veranda, einen Flur, eine Toilette, eine Waschküche, einen Heizungs-/Lagerbereich, einen Wellnessbereich, ein Wohnzimmer, einen Treppenbereich und eine überdachte Terrasse.
Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, ein Flur, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse.
Auf der zweiten Etage gibt es einen Treppenbereich, überdachte und nicht überdachte Terrasse.

An den Wänden der Sanitäranlagen sind Keramikfliesen der Klasse I in einer Höhe von 2,20 m vorgesehen Auf allen innenliegenden Bodenflächen des Erdgeschosses sowie der Sanitäranlagen im Obergeschoss ist die Verlegung von Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen als letzten Bodenbelag.
Auf allen Bodenflächen im Innenbereich des Erdgeschosses ist die Verlegung eines Parkettbodens als endgültiger Bodenbelag geplant, außer in den Badezimmern, wo Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen sind.

Die Beheizung des Wohngebäudes erfolgt über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung. Ein Kamin im Wohnzimmer kann auch als zusätzliche Heizquelle dienen. Für die Kühlung im Gebäude sorgen Klimaanlagen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Im Innenhof der Villa befindet sich ein Außenpool mit einer Größe von 8m*4m, die erwartete Wassertiefe beträgt 135 cm.
Ende 2023 bezugsfertig.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung