

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15183
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	226 m2
Grundstücksgröße :	1567 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2002

Preis : 740.000 €

Dieses wunderschöne Haus, gelegen in der Umgebung von Fažana, wurde im Jahr 2002 erbaut und 2023 renoviert.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 226 m² mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern mit Toiletten. Die Heiz- und Kühlsysteme funktionieren über Klimaanlage und Belüftung. Es ist ausgestattet mit einem Weinkeller, einer Terrasse, einem beheizten Pool von 36 m², einer Liegewiese, einer überdachten Sommerküche und einem WC. Es besteht aus einer Wohneinheit: einem Untergeschoss von 49 m² und zwei Etagen mit einer Fläche von 177 m².

Im Untergeschoss befindet sich ein Raum mit Sauna, Technikraum und zusätzlichem Raum, der für andere Zwecke genutzt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einem Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse.

Der angelegte Garten verfügt über eine automatische Bewässerung mit natürlichem Wasser aus einem Brunnen.

Das Haus ist komfortabel und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein qualitativ hochwertiges Familienleben oder für touristische Zwecke.