ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15184
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	940 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	499.000 €

Baugrundstück mit Projektgenehmigung – 6 Wohnungen, 300 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit gültigem Projekt zur Errichtung von zwei freistehenden Wohngebäuden.

Ein großer Vorteil dieser Imilie ist, dass der Käufer erheblich Zeit und Kosten spart, da die Projektdokumentation bereits zur Genehmigung eingereicht wurde.

Das Projekt umfasst:
2 freistehende Wohngebäude
jedes Gebäude hat 3 Etagen
auf jeder Etage befindet sich 1 Wohnung
insgesamt 3 Wohnungen pro Gebäude (insgesamt 6 Wohnungen)
Fläche jeder Wohnung: 75 m²
Eigentum ist klar, 1/1
Zusätzliche Vorteile:
Meerblick von der obersten Etage
Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zum nächsten Strand: ca. 600 m
alle Anschlüsse (Strom, Wasser und Abwasser) befinden sich auf dem Grundstück
auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Einfamilienhaus
Möglichkeit, einen Teil des Projekts zu kaufen

Das Projekt besteht aus zwei separaten freistehenden Gebäuden, und es besteht die Möglichkeit, zu kaufen:

ein Projekt (ein Gebäude mit 3 Wohnungen) oder
beide Projekte zusammen.

Der Preis für den Kauf eines einzelnen Projekts wird in Absprache mit dem Käufer festgelegt.

Grundriss der Wohnung

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dem Angebot ist der Grundriss einer Wohnung aus dem Projekt beigefügt, damit potenzielle Käufer sofort einen Einblick in die Raumaufteilung und das Konzept des zukünftigen Wohnens erhalten. Da alle Wohnungen nach demselben Konzept entworfen wurden, wird ein repräsentativer Grundriss gezeigt.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: