

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15193
Ort :	Pula
Wohnfläche :	71.07 m ²
Grundstücksgröße :	10 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 258.072 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Veldebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Kapitalanlagen wird.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung (C1) in einem hochwertigen Neubau (Gebäude C) mit eigenem Garten. Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugsfertigkeit wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

- * Hochwertiges Daikin Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper) für eine angenehme und gleichmäßige Temperatur das ganze Jahr über
- * Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer

RAUMAUFTeilUNG

Flur: 2,94 m²

Schlafzimmer: 11,49 m²

Badezimmer: 4,73 m²

Schlafzimmer: 10,87 m²

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich: 18,43 m²

Überdachte Terrasse: 11,45 m² (berechnet: 5,73 m²)

Nettowohnfläche: 54,19 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

AUSSENBEREICH UND ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN

Garten: 109,18 m² (berechnet: 10,92 m²)

Stellplatz PM1: 12,50 m² (Berechnet: 3,12 m²)

Lagerfläche S4: 2,99 m² (Berechnet: 2,24 m²)

GESAMTNETZFLÄCHE: 70,47 m²