ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15198
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	71.50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 277.459 €

Neubau!!

Wir verkaufen eine Wohnung im 2. Stock eines neuen Wohngebäudes in Vabriga.
Die Wohnung B1 hat eine Fläche von 71,50 m² (Nettowohnfläche 68,84 m²) und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.
Elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter an den Fenstern – nicht an der Wand, aber an den Fenstern sind Insektenschutzgitter vorhanden.
Ein Kamin in der Wohnung.
Fußbodenheizung überall außer in den Schlafzimmern, die Zimmer haben Klimaanlagen und zusätzlich im Wohnzimmer.
Ein Parkplatz sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss von ca. 2 m² für Fahrräder.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die im Preis enthalten sind.

Der geplante Einzug ist im Juni 2026.