

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	15199
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	92.20 m2
Grundstücksgröße :	143.65 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis :	673.860 €
----------------	------------------

Verkauf moderner Wohnungen in Neubauten, Rovinj.

WOHNUNG A, Gebäude B1

Zweistöckige Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 235,85 m² (netto 112,31 m²), Ausrichtung Südwesten, befindet sich an einer schönen Lage, 2 Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit einer Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Außenbereiche bestehen aus einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Pergola von 3,12 m² und einem Garten im Erdgeschoss von 10,32 m².

Zusätzliche Räume: zwei zugehörige Parkplätze (in der Garage und im Freien).

Die netto Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m².

Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung beträgt netto 112,31 (235,85) m².

Bodenbeläge in der Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen:

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR – Parkettboden: Eiche astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC – Boden und Wände
Keramik; Argenta storm – cream
3. TERRASSE – BODEN KERAMIK: Argenta gravel out – cream
4. FLUR-GEMEINSCHAFTSRÄUME - Boden Keramik: Podeste
Treppe - Argenta gravel out – cream
5. Heizung in der Wohnung – Wärmepumpe

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: