ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15200
Ort :	Pula
Wohnfläche :	45.22 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjani. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjani entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrands Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Dorfes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, innerhalb derer sich alle notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 14C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnraum mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Jeder Parkplatz ist mit einer zukünftigen Verbindung zum Stromnetz geplant, um Ladestationen für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und 1 Parkplatz - im Preis inbegriffen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!