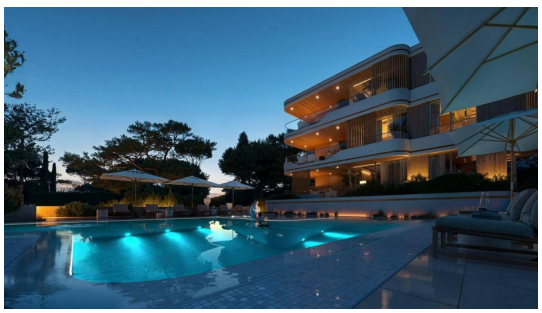
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15202
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	134 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.450.000 €

Diese exquisite Residenz befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend von Rovinj, nur 200 Meter von der Adria entfernt. Das luxuriöse Clubhaus ist von jahrhundertealten Pinien umgeben, und schon von der Türschwelle aus spürt man eine besondere Atmosphäre – die Frische der Meeresbrise und den dezenten Duft der Pinien.

Den Bewohnern der Anlage stehen ein Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, ein moderner Fitnessraum, ein SPA-Bereich und ein Hamam zur Verfügung – alles für die Harmonie von Körper und Seele.

RAUM UND AUFTEILUNG
Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 134,1 m², einschließlich einer großzügigen Terrasse von 36,8 m², die das Haus in eine Oase mediterranen Lebensstils verwandelt.

• Studio (37 m²) – Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum mit Zugang zur Terrasse.
• Hauptschlafzimmer (15,8 m²) mit separatem Badezimmer (5,4 m²) – ein abgeschiedener Entspannungsbereich.
• Zweites Schlafzimmer (13,2 m²) – für Gäste oder Kinder.
• Zweites Badezimmer (5,3 m²) – praktischerweise neben dem Schlafzimmer gelegen.
• Flur (16,4 m²) mit durchdachten Stauräumen.
• Speisekammer (1,4 m²) und Waschküche (2,8 m²) für praktische Nutzung.

TERRASSE – DAS HERZ DER WOHNUNG

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Eine großzügige Terrasse mit Zugang von mehreren Zimmern setzt den Innenraum im Freien fort. Hier beginnt der Morgen mit einer Tasse Kaffee und dem Duft von Tannennadeln und der Abend mit einem Abendessen mit den Liebsten unter dem südlichen Sternenhimmel.

AUSSTATTUNG UND LIFESTYLE
Für die Ausstattung wurden innovative Premiummaterialien der Luxusklasse verwendet. Das Interieur vereint modernen Minimalismus mit mediterraner Leichtigkeit. Jedes Detail ist für diejenigen gedacht, die Wert auf Ästhetik, Komfort und Privatsphäre legen.

Die Wohnung wird bis Ende dieses Jahres bezugsfertig sein und ist somit die ideale Wahl für alle, die Silvester in ihrer eigenen Wohnung am Meer feiern möchten.

Hier wohnen bedeutet, nur drei Gehminuten vom Strand entfernt zu sein, die Privatsphäre zwischen Pinien und die Atmosphäre des Ferienortes Rovinj zu genießen und gleichzeitig den Service einer luxuriösen Residenz zu genießen.