ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

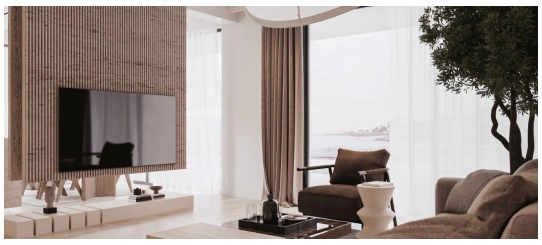












Kode :	15204
Ort :	Umag
Wohnfläche :	232.91 m2
Grundstücksgröße :	109.27 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	1.315.968 €

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.
Erleben Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Villa C11 mit einer Gesamtfläche von 274,16 m2 besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum.
Die erste Etage ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und einer Terrasse.
Im Hof

gibt es einen Swimmingpool.
Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit – nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.
Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.
Der angegebene Preis gilt für juristische Personen. Für Privatpersonen wird ein Mehrwertsteuerbetrag von 25 % zum Preis hinzugefügt.