

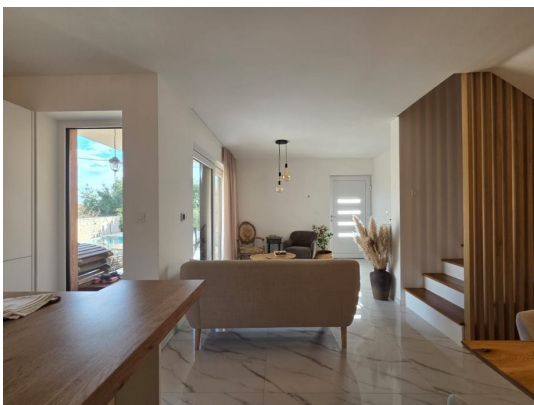
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15213
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	94 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 350.000 €

In einer ruhigen Gegend von Marčana wird ein modernes und komplett möbliertes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 94 m² und einem dazugehörigen Grundstück von 200 m², einem Pool und zwei privaten Parkplätzen verkauft. Das Objekt befindet sich in einem Gebäude mit zwei Wohneinheiten und stellt eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre dar. Es ist eine hervorragende Gelegenheit für Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein Badezimmer sowie der Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer, was ausreichend Platz für einen angenehmen Aufenthalt der ganzen Familie bietet.

Die Imilie ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, verfügt über zwei Klimaanlage, hochwertige PVC- und Aluminiumfenster sowie eine wärmedämmende Fassade, die energetische Effizienz und ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über gewährleistet. Sie ist an die städtische Wasserversorgung, Internet und Satellitenfernsehen angeschlossen, und der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Ein besonderes Ambiente bietet der gepflegte Garten mit einem 18 m² großen Pool, einer Sonnenterrasse, einer überdachten Terrasse, einer Sommerküche und einem Grill, die einen perfekten Raum zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen im Freien schaffen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dank der ruhigen Lage und der hochwertigen Ausführung stellt dieser Neubau eine hervorragende Investition dar und ist eine Immobilie, die ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig ist.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: