

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15221
Ort :	Umag
Wohnfläche :	71.70 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 264.600 €

Neues Wohnprojekt in Umag!

Modern gestalteter Komplex, nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums gelegen.

Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Umgebung, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Parkplätze zu erwerben:

- Außenstellplatz – 20.000 €
- Garagenstellplatz – 30.000 €

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Die Wohnung S12 mit einer Gesamtfläche von 71,70 m² befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus:

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Heller Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich
- Großer Terrasse zum Genießen der Aussicht.

Die Aufteilung sorgt für ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine dauerhafte Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand, zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Annehmlichkeiten, die für ein qualitativ hochwertiges Leben erforderlich sind.

Hinweis: Der Preis bezieht sich auf Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: