ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15224
Ort :	Kaštelir-Labinci
Grundstücksgröße :	850 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 201.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 850 m², gelegen an einem ausgezeichneten Standort in Kaštelir, mit Meerblick. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung, gleichzeitig jedoch in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben und Erholung erforderlich sind.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass zusammen mit dem Grundstück ein vollständiges Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Pool verkauft wird, sowie eine bereits erteilte Baugenehmigung, die dem zukünftigen Eigentümer einen schnelleren Baubeginn ohne zusätzliche administrative Verfahren ermöglicht.

Die Lage ist äußerst attraktiv – das Meer und die gepflegten Strände sind nur 4 km entfernt, während die Stadt Poreč in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist.