ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15229
Ort :	Labin
Wohnfläche :	143 m2
Grundstücksgröße :	1073 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 480.000 €

In Labin befindet sich ein modernes, einstöckiges Haus, das mit seinem zeitgenössischen Design, hochwertiger Ausführung und hervorragender Lage ideale Bedingungen für ein angenehmes Familienleben bietet.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 143 m² und wurde mit dem Fokus auf Geräumigkeit, Funktionalität und natürliches Licht entworfen. Der offene Wohnbereich vereint eine modern eingerichtete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag und geselliges Beisammensein. Große Glasflächen verbinden zusätzlich das Innere mit dem Außenbereich und dem Garten.

Der Wohnbereich besteht aus drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Kleiderschrank verfügt, während zwei elegant gestaltete Badezimmer und ein separater Abstellraum maximalen Komfort und Praktikabilität gewährleisten.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in der Bauqualität und der Energieeffizienz. Es wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, zwei Klimaanlagen sowie eine hochwertige Wärmedämmung, was zu einem A+ Energiezertifikat und äußerst niedrigen Betriebskosten geführt hat. Das Interieur ist zusätzlich mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, die sorgfältig auf den modernen Stil der Immobilie abgestimmt sind.

Auf dem Grundstück mit einer Fläche von 1.073 m² wurde ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Pools, eines Sonnenbereichs oder zusätzlicher Einrichtungen nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gelassen. Der große

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Schaffung einer privaten Oase zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über.

Dank der attraktiven Lage und der modernen Architektur stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes Zuhause ohne zusätzliche Investitionen suchen, sowie für Investoren, die eine hochwertige Immobilie mit Potenzial für touristische Vermietung wünschen.