ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15230
Ort :	Umag
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksgröße :	225 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	400 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 520.000 €

Zu verkaufen ist ein gepflegtes Reihenhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 125 m², gelegen auf einem Grundstück von 225 m². Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und stellt eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben oder als Investition für Urlaub und langfristiges Wohnen dar.

Das Erdgeschoss ist als gemütlicher Wohnbereich gestaltet und besteht aus einer modernen Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zusätzlichem Stauraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Innenhof, die idealen Raum für Entspannung und geselliges Beisammensein im Freien bieten.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer, das ausreichend Platz und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleistet.

Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze, und der Außenbereich ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt im Freien das ganze Jahr über.