ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15234
Ort :	Pula
Wohnfläche :	79 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Pula, an einer äußerst gefragten und praktischen Lage, nur wenige Gehminuten von allen städtischen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Gebäude (vor 1968) im ersten Stock und gehört zum Eigentum nach WEG. Laut offizieller Dokumentation beträgt die Fläche 56,37 m², während die tatsächliche Nutzfläche 79 m² beträgt. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Hofes mit einer Terrasse von 13 m², die als Abstellraum eingetragen ist, aber als angenehmer Außenbereich genutzt wird.

Das Innere der Wohnung ist funktional gestaltet und umfasst:
Eingangshalle
geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (32 m²)
Abstellraum (Speisekammer)
großes Schlafzimmer mit Galerie
kleineres Schlafzimmer
Badezimmer mit Fenster

Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert (alle Installationen, Böden, Wände und Endarbeiten) und wird voll möbliert verkauft, bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Heizung - über Strom und Gas.

Der nächste Strand ist etwa 3 km entfernt.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, im Stadtzentrum zu leben oder in einer der gefragtesten Lagen in

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pula zu investieren.