

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15235
Ort :	Pula
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1986

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen sind zwei Wohnungen im Erdgeschoss eines Hauses, in einer ruhigen Umgebung am Ende einer Sackgasse, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die Imilie besteht aus:

einer Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 80 m²
einer Garçonnière mit einer Fläche von ca. 20 m²

Die Wohnungen befinden sich gegenüber voneinander, und es besteht die Möglichkeit, sie zu einer größeren Wohneinheit zusammenzulegen sowie eine zusätzliche Erweiterung vorzunehmen. Zu den Wohnungen gehören Terrassen und ein Garten, ideal für das Familienleben oder zur Erholung.

Eine Renovierung ist erforderlich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Räume nach eigenen Wünschen zu gestalten. Ein zusätzlicher Wert stellt das Dachgeschoss dar, das Potenzial für eine weitere Nutzung des Raumes bietet.

Vorteile der Imilie:

ruhige Lage

Garten und Terrassen

Möglichkeit zur Zusammenlegung und Erweiterung der Wohnungen

Potenzial für Wohnraum oder Investition

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

