ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15236
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1900

Preis : 560.000 €

In einem kleinen Fischerort am Meer steht ein schönes Haus mit 3 Wohnungen in der Nähe des Meeres und der Strände zum Verkauf.

Das Haus wurde 2021 hochwertig renoviert und alle Wohnungen neu renoviert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten, 3 Wohnungen und einem Keller, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind.

Jede Wohnung sowie der Keller sind ca. 30 m2 groß und bestehen aus einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem privaten Badezimmer.
Die Apartments im Erdgeschoss und im ersten Stock bestehen aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Dusche.

Im zweiten und dritten Stock befinden sich Studio-Apartments mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Bad.

Die Waschmaschine und ein zusätzliches WC befinden sich im Keller und können von allen Nutzern des Apartmenthauses genutzt werden.
Das Haus ist mit Klimaanlagen ausgestattet, die in allen Wohnungen vorhanden sind.

Die Apartments sind gut ausgestattet und bieten den Gästen maximalen Komfort.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Das Haus verfügt über 1 Parkplatz für den Eigentümer, der sich ganz in der Nähe des Grundstücks befindet, nur 50 Meter vom Haus entfernt.
Apartmentgäste können eine Jahreskarte für den großen Stadtparkplatz erwerben, so dass sie einen garantierten Platz haben.

Das Haus liegt nur 300 m vom nächsten Strand und der Stadtpromenade entfernt. Außerdem befinden sich in der Nähe alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Bank, Schule, Kindergarten, Kinderspielplätze und Apotheke.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition, wenn Sie sich im Tourismus engagieren möchten.