ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15240
Ort :	Brtonigla
Grundstücksgröße :	3800 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 515.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit Wohnnutzung von insgesamt 3.800 m², gelegen in einer ruhigen und gefragten Lage mit Meerblick.

Das Grundstück bietet zahlreiche Baumöglichkeiten – von freistehenden Einfamilienhäusern und Ferienhäusern bis hin zum Bau von Wohngebäuden mit mehreren Wohneinheiten, was es ideal für Investoren macht.

Alle erforderlichen Infrastrukturen befinden sich an der Parzelle – Strom, Wasser, Abwasser sowie ein asphaltierter Zufahrtsweg, was den Baubeginn zusätzlich erleichtert und beschleunigt.

Die Lage ist äußerst geeignet für das Leben und den Tourismus, da sich das Grundstück im Zentrum des Ortes befindet, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Banken, Post und Cafés, und gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre bietet.

Die Entfernung zum Meer und zu den gepflegten Stränden beträgt nur 6 km, ebenso wie nach Novigrad (Cittanova), während die Grenze zu Slowenien nur 20 km entfernt ist.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: