ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15242
Ort :	Umag
Wohnfläche :	49.40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 182.700 €

Neues Wohnprojekt in Umag!
Modern gestalteter Komplex, nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum gelegen.

Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt eine Reihe moderner technischer Lösungen:
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, zu erwerben:
- Außenstellplatz – 20.000 €
- Garagenstellplatz – 30.000 €

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 49,4 m² befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Hellem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- Terrasse zum Entspannen.

Der Grundriss sorgt für ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine feste Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand, zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Einrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Leben erforderlich sind.

Hinweis: Der Preis bezieht sich auf Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.