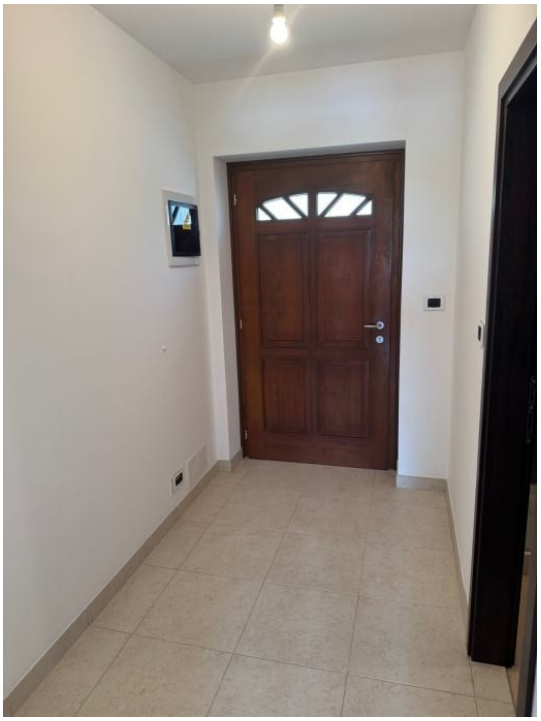
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15244
Ort :	Buje
Wohnfläche :	110.94 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2012

Preis : 380.000 €

In einem ruhigen Teil von Buje, nur 10 Minuten Autofahrt von Umag entfernt, befindet sich diese großzügige Maisonettewohnung mit einer Nettofläche von 110,94 m², die den Komfort eines Familienhauses und das Potenzial für touristische Vermietung bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich sowie der Zugang zur überdachten Terrasse, unter der sich der Pool befindet – perfekt, um die warmen Tage zu genießen. Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Whirlpool sowie ein zusätzliches separates WC.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlagen, während in dem Gebäude auch Schornsteine vorhanden sind, die eine Holzheizung ermöglichen.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung von Gartenmöbeln, Fahrrädern und anderem Equipment, sowie zwei private Parkplatzplätze im Innenhof.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus modernem Wohnen, Privatsphäre und Praktikabilität – perfekt für den Lebensstil oder als Investition.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere Informationen