ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15251
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 750.000 €

ZU VERKAUFEN: Luxuriöses Ferienhaus in bester Lage!

Wir verkaufen ein freistehendes, komplett möbliertes Ferienhaus mit erstklassiger Ausstattung und modernem Design – perfekt zum Entspannen und Genießen!

Großer, angelegter Pool – der perfekte Ort zur Erfrischung
Anthrazitfarbene PVC-Fenster – modernes und elegantes Design
Fußbodenheizung im gesamten Haus – maximaler Komfort
Elektrische Rollläden für mehr Privatsphäre
Große Glasfronten für viel natürliches Licht
Italienische Keramik – hochwertige und elegante Ausstattung
Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Geräumige, moderne Küche mit Speisekammer
Helles und luftiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Pool
Badezimmer im Erdgeschoss
Waschraum mit Ausgang zum Garten

Obergeschoss:

Drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrasse

Außenbereich:

Modern umzäunt mit einer Kombination aus Mauer und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

anthrazitfarbener Aluminiumzaun mit Schiebetor
Automatische Bewässerung für einen immer grünen und gepflegten Garten
Angelegter Garten mit englischem Rasen und vielfältigem Grün

Das Haus wird komplett fertiggestellt – schlüsselfertig verkauft!

Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Für Privatkäufer wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.