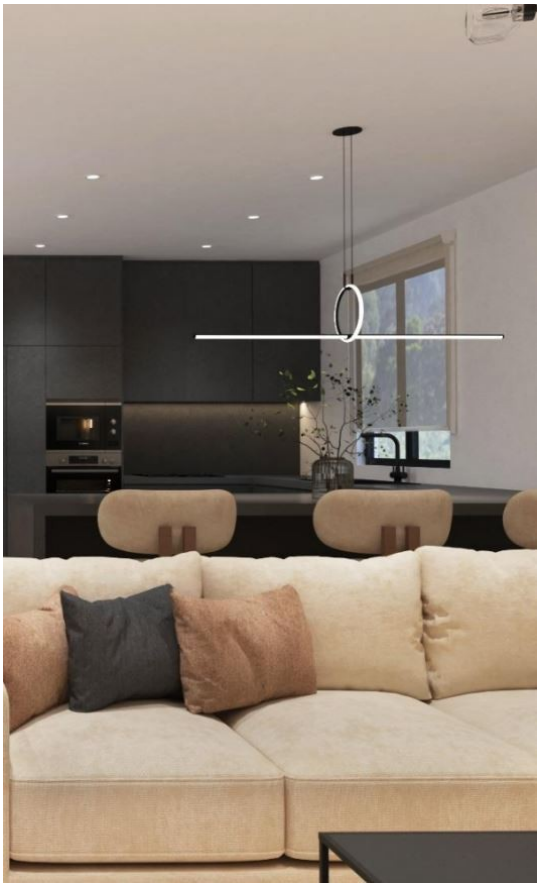
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15252
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	129.65 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	595.000 €

In Premantura befindet sich ein Penthouse, das ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und modernem Wohnen bietet. Umgeben von Natur und nur wenige Minuten von den schönsten Stränden sowie dem Naturpark Rt Kamenjak entfernt, stellt es die ideale Wahl für Leben, Urlaub oder eine wertvolle Investition dar.

Das Penthouse nimmt die gesamte zweite Etage eines modernen Gebäudes mit insgesamt sechs Wohneinheiten ein, was den zukünftigen Eigentümern vollständige Privatsphäre und das Gefühl gibt, in einem eigenen Haus zu wohnen. Die gesamte Wohnfläche beträgt 129,56 m², und zur Immobilie gehören zwei private Parkplätze.

Besonderheit dieser Immobilie ist der separate Eingang mit eigener Treppe, die direkt zur Wohnung führt. Dieser Bereich kann zusätzlich als privates Foyer, Garderobe oder repräsentativer Eingangsbereich nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden.

Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit vorgesehener Kücheninsel vereint. Dank der großen Glasfronten ist der Innenraum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet und vollständig mit dem Außenbereich verbunden.

Besonders beeindruckend sind die zwei großzügigen Terrassen mit einer Gesamtfläche von fast 100 m². Der überdachte Teil ist ideal für Mahlzeiten und Aufenthalte im Freien das ganze Jahr über, während die offene Terrasse zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet – von Sonnenliegen und Lounge-Bereichen bis hin zur Installation eines Whirlpools, einer Außenküche oder eines exklusiven Bereichs zum Entspannen mit

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Meerblick.

Der private Teil der Wohnung besteht aus einem komfortablen Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einem Gäste-WC sowie einem praktischen Abstellraum.

Bei der Bauweise wurde besonderer Wert auf die Qualität der Materialien, die Energieeffizienz und das moderne Design gelegt. Es wurden hochwertige dreischichtige PVC-Fenster in Anthrazitfarbe, elektrische Aluminium-Jalousien, Sicherheitstüren, Fußbodenheizung, Klimaanlagen in allen Räumen sowie ein moderner elektrischer Kamin eingebaut, der die Eleganz des Wohnbereichs zusätzlich unterstreicht. Die Böden werden mit großformatiger Keramik und hochwertigem Parkett ausgelegt, und dem Käufer wird in dieser Bauphase die Möglichkeit gegeben, an der Auswahl der Endmaterialien und Innendetails teilzunehmen.

Die Lage der Immobilie ist einer ihrer größten Vorteile. Der Eingang zum Naturpark Rt Kamenjak ist nur 500 Meter entfernt, während zahlreiche Naturstrände, Spazierwege, Radwege, Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und die hohe Bauqualität machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Der geplante Abschluss der Arbeiten und die Fertigstellung sind für Anfang 2026 vorgesehen.