

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15253
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksgröße :	210 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 330 m² und einem großen Grundstück von 2.100 m², gelegen in einer Siedlung der Stadt Poreč. Die Imilie bietet zahlreiche Möglichkeiten – von der Familienwohnung bis zur touristischen Vermietung oder als Investitionsprojekt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohneinheit, die umfasst:
drei Schlafzimmer
ein Wohnzimmer
ein Esszimmer
eine Küche
ein Badezimmer

Das Obergeschoss besteht aus:
zwei separaten Apartments
einem zusätzlichen Zimmer

Diese Aufteilung ermöglicht eine Kombination aus privatem Wohnen und Vermietung oder die Umwandlung in mehrere Wohneinheiten.

Das große Grundstück von 2.100 m² bietet Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist mit mehreren Heizsystemen und energieeffizienten Lösungen ausgestattet:
Solarpaneele
Ölheizung
Holzofen
Fußbodenheizung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Klimaanlagen

Kamin

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: