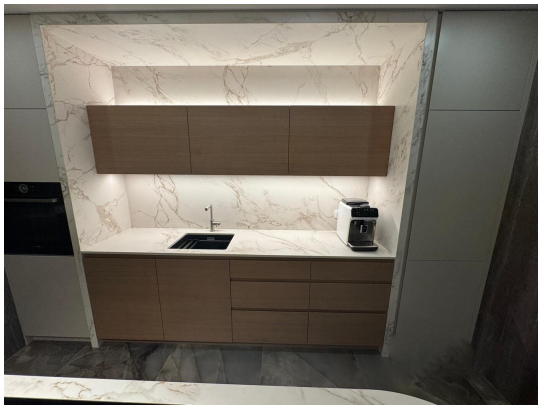
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15257
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 664.500 €

In einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand entfernt, befindet sich dieses elegante und modern gestaltete Penthouse, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und mediterranem Lebensstil bietet. Dank der attraktiven Position und dem offenen Meerblick stellt die Imilie die ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Die Wohnung verfügt über 121 m² Wohnfläche, während die Gesamtfläche mit den großzügigen Balkonen und der Terrasse 150 m² beträgt. Einen besonderen Wert erhält die Imilie durch die große überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick, ausgestattet mit einer Sommerküche und einem Jacuzzi, die einen perfekten Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Umgebung das ganze Jahr über schafft.

Das Innere der Wohnung wurde mit einem Fokus auf Funktionalität und Komfort gestaltet. Der zentrale Bereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und einer modernen offenen Küche verbunden ist. Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum, zwei geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten und Zugang zum Balkon mit Meerblick, ein Kinderzimmer sowie zwei modern gestaltete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während sich das zweite Badezimmer in unmittelbarer Nähe der anderen Schlafzimmer befindet.

Der Innenraum ist mit maßgefertigten Möbeln und hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet, darunter eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner, eine Geschirrspülmaschine sowie ein

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

modernes Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung installiert, und jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage, insgesamt vier, was maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet.

Zur Imilie gehört auch ein Fahrradabstellraum sowie ein Außenparkplatz.

Dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit, eine Imilie zu erwerben, die erstklassige Ausstattung, Geräumigkeit, spektakulären Meerblick und eine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Strand kombiniert und einen einzigartigen Lebensstil an der Adria bietet.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: