ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15258
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 289.000 €

Wir bieten ein neues, komplett ausgestattetes und stilvoll eingerichtetes Apartment in der beliebten Touristenstadt Premantura, im äußersten Süden Istriens, an.

Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet des Ortes, etwa 1 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt. Es handelt sich um einen neueren Bau im mediterranen Architekturstil mit ansprechendem Aussehen.

Auf dem Grundstück des Gebäudes gibt es einen Gemeinschaftspool mit einer geräumigen Sonnenterrasse und einer Außendusche sowie einen Bereich zum Entspannen und für die Freizeitgestaltung. Zu jedem Apartment gehört ein Parkplatz und ein eigener Abstellraum. Um das Gebäude und seine Umgebung kümmert sich eine professionelle Verwaltungs- und Wartungsfirma.

Raumaufteilung

✔ Eingangsflur und Vorraum
✔ 2 Schlafzimmer
✔ Badezimmer
✔ Wohnzimmer verbunden mit dem Essbereich
✔ Küche mit kleiner Abstellkammer
✔ Überdachte Terrasse

Der Grundriss ist sehr praktisch und bietet maximalen Komfort. Der Bereich, der zum Entspannen dient, mit den Schlafzimmern und dem Badezimmer, ist vom Wohnbereich der Wohnung getrennt, was mehr Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Ausstattung und Vorteile

✔ Vollständig möbliertes und ausgestattetes Apartment

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ Mediterranes Innendesign
✔ Daikin Klimaanlagen in jedem Raum (in beiden Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer mit Küche)
✔ Überdachte Terrasse für angenehme Aufenthalte im Freien
✔ Eigener Abstellraum
✔ Parkplatz
✔ Gemeinschaftspool und Sonnenterrasse
✔ Professionelle Verwaltung und Wartung des Gebäudes

Lage

✔ Ruhiger Wohnbereich von Premantura
✔ Ortszentrum: ca. 1 km
✔ Meer und Strände: ca. 1 km
✔ Strände in 10 – 15 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar
✔ Nähe zum Naturpark Kamenjak, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen

Zusätzliche Informationen

✔ Etage: Erdgeschoss
✔ Wohnfläche: 80 m²
✔ 2 Schlafzimmer
✔ 1 Badezimmer
✔ Gemeinschaftspool
✔ Parkplatz
✔ Abstellraum

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für einen eigenen Urlaub, ganzjährige Wohnmöglichkeiten oder eine sichere Investition in die touristische Vermietung an einem der attraktivsten Standorte im Süden Istriens.
Premantura – exklusives Leben im äußersten Süden Istriens

Premantura ist einer der einzigartigsten Orte an der kroatischen Küste. Dieses malerische Küstendorf, das sich an der südlichsten Spitze Istriens befindet, ist bekannt für seine unberührte Natur, das kristallklare Meer und die einzigartige mediterrane Atmosphäre. Dank seiner exklusiven Lage ist es der ideale Ort zum Leben, Entspannen und Investieren in Immobilien.

Der größte Schatz von Premantura ist der geschützte Naturpark Kamenjak, der Dutzende versteckter Buchten, wunderschöner Strände und atemberaubender Ausblicke auf das offene Meer bietet. Die Küste mit kristallklarem Wasser, Kiefernwäldern und unberührter Natur schafft eine Umgebung, die heute immer seltener und äußerst geschätzt wird.

Trotz seiner Beliebtheit hat Premantura seinen authentischen Charakter und die ruhige Atmosphäre bewahrt. Lokale

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Restaurants, gemütliche Cafés und kleine Geschäfte verleihen dem Ort einen besonderen Charme und ermöglichen es, den echten mediterranen Lebensstil zu genießen.

Ein großer Vorteil ist die Nähe zu Medulin und der Stadt Pula mit dem internationalen Flughafen und einer kompletten Infrastruktur. Dadurch bietet Premantura die ideale Kombination aus Privatsphäre, Natur und einfacher Erreichbarkeit aller Einrichtungen.

Immobilien in Premantura gehören zu den gefragtesten im Süden Istriens. Die begrenzten Möglichkeiten für Neubauten und die dauerhaft hohe Nachfrage nach Unterkünften in der Nähe des Naturparks Kamenjak gewährleisten langfristigen Wert und attraktives Investitionspotenzial.

Mit dem Kauf einer Immobilie in Premantura erwerben Sie nicht nur ein Zuhause am Meer – Sie erhalten einen einzigartigen Lebensstil in einem der schönsten und exklusivsten Teile Istriens.

Wir bieten einen umfassenden Vermittlungsservice beim Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich der Beantragung einer OIB und der Vorbereitung der Vertragsdokumentation gemäß kroatischem Recht.

Wir begleiten unsere Kunden durch alle Phasen des Prozesses – vom ersten Kontakt und der Erstellung eines optimalen Angebots über die Auswahl und Besichtigung von Immobilien, die Kommunikation während der Vertragsvorbereitung und des eigentlichen Kaufprozesses bis hin zur Unterzeichnung und Beglaubigung des Vertrags beim Notar sowie der Kommunikation mit dem Kataster und den Grundbüchern. Natürlich sind wir auch bei der Übergabe der Immobilie und der Schlüssel sowie bei der Übertragung der Versorgungsleistungen anwesend.

Aus eigener Erfahrung wissen wir, wo wir suchen müssen und wie wir die richtige Immobilie in Kroatien, insbesondere in Istrien, finden können.

Wir haben mehr als 2.500 Immobilien im Angebot. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Beratung per Telefon oder ein persönliches Treffen.

Gemeinsam finden wir Ihr Zuhause am Meer.