ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15260
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksgröße :	220 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	9800 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 154.500 €

In einem ruhigen Teil von Marčana wird ein freistehendes Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 73 m² und einem dazugehörigen Grundstück von 220 m² verkauft. Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition in die touristische Vermietung dar, dank der angenehmen Lage und des funktionalen Raumlayouts.

Das Haus besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche, zwei Zimmern und einem Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht ein angenehmes und praktisches tägliches Leben, während das Grundstück ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, einer Terrasse, eines Gemeinschaftsbereichs oder anderer Einrichtungen nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer bietet.

In einer ruhigen und angenehmen Umgebung gelegen, bietet diese Immobilie Privatsphäre und einen entspannten Lebensstil, während sie gleichzeitig in kurzer Entfernung zu allen für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen liegt.