**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 15265 |
| **Ort :** | Barban |
| **Wohnfläche :** | 230 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 1100 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 200 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 6000 m |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 5 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Keller :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |

Preis : 1.290.000 €

Wir verkaufen ein komplett renoviertes traditionelles istrisches Haus.
Das Haus wurde in diesem Jahr vollständig renoviert und dabei wurden die hochwertigsten Materialien verwendet.
Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern (jeweils mit eigenem Badezimmer), einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem weiteren Raum, der als Büro genutzt werden kann.
Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine große, geräumige Terrasse.
Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, und die Fußbodenheizung ist in allen Räumen vorhanden.
Hinter dem Haus befindet sich ein Weinkeller mit Badezimmer, der ebenfalls über ein eigenes Badezimmer und Fußbodenheizung verfügt.
Der Technikraum befindet sich unter der Treppe und beinhaltet die Wärmepumpen sowie einen Keller, der als kleiner Weinkeller genutzt werden könnte.

Neben dem Pool gibt es eine große überdachte Terrasse mit gemauertem Grill, Strom und Wasser.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung