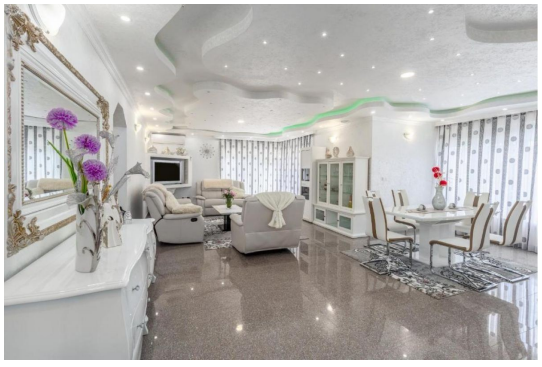
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15267
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksgröße :	705 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 399.000 €

In einer ruhigen und angenehmen Umgebung, unweit von Poreč, wird ein elegantes, hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Erdgeschoss verkauft, das ideal für das Familienleben, Erholung oder touristische Vermietung ist. Die Immobilie befindet sich auf einem schön gestalteten Grundstück mit einer Fläche von 705 m², das Privatsphäre bietet und ausreichend Platz für das Genießen im Freien das ganze Jahr über.

Das Haus ist sorgfältig eingerichtet und besteht aus einem Eingangsbereich, einer modernen Küche der renommierten Marke JOOP, die mit dem Esszimmer und dem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse, die den idealen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein darstellt.

Ein besonderes Ambiente bietet der gepflegte Garten mit einem 18 m² großen Pool, umgeben von Grünflächen und einem Erholungsbereich. Ein zusätzlicher Wert der Immobilie ist der im Garten befindliche Wohnwagen, der zusätzlichen Platz für Gäste oder einen Aufenthalt in den Sommermonaten bietet.