ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15278
Ort :	Pula
Wohnfläche :	67 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 201.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Bau im 2. Stock eines Gebäudes, das insgesamt 5 Wohnungen umfasst. Im 2. Stock sind 2 Wohnungen zum Verkauf - die Wohnung mit der Bezeichnung D und die Wohnung mit der Bezeichnung E.

Die Wohnung D hat eine Fläche von 62,04 m² (der Balkon ist in die Quadratmeterzahl der Wohnung mit einem Koeffizienten von 0,25 eingerechnet, d.h. 10,56 m² * 0,25 = 2,64 m²), ist west-ost-orientiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem geräumigen Balkon, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Jede Wohnung wird mit Fußbodenheizung im Flur, Wohnzimmer und Badezimmer sowie einer Klimaanlage für Heizung/Kühlung ausgestattet. In jeder Wohnung wird es einen Schornstein geben, sodass ein Kamin für feste Brennstoffe installiert werden kann.

Zur Wohnung gehören 2 Außenparkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes, und die gesamte Nettofläche der Wohnung mit den Parkplätzen beträgt 67 m². Es besteht die Möglichkeit, eine Garage im Gebäude anstelle eines Außenparkplatzes zu kaufen.

Die Bauarbeiten sind im Gange, und der Abschluss der Bauarbeiten ist spätestens für den 6. Monat 2027 geplant. Der Käufer ist von der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung