

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15280
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 365.000 €

Moderner dreizimmer Wohnung mit großer Terrasse und 2 Parkplätzen

Zum Verkauf steht eine hochwertig gebaute und modern ausgestattete Wohnung D mit einer Gesamtbruttofläche von 100,16 m², bzw. einer Nettowohnfläche von 90,07 m². Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze (Nr. 5 und Nr. 6) auf einem gemeinsamen eingezäunten Grundstück mit einer Fläche von 231,34 m² sowie ein gemeinsamer Fahrradraum mit einer Fläche von ca. 24 m² im Gebäude.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Überdachte Terrasse

Ausstattung und Merkmale:

PVC-Fenster von Schüco mit Dreifachverglasung

Insektenschutzgitter an allen PVC-Fenstern

Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstür

Eingebauter Klimaanlage + Vorbereitung für eine zusätzliche Klimaanlage

Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern

Video-Gegensprechanlage am Haupteingang und an den Gartentüren

Fernbedienung für das Eingangstor

Eigenständiger Schornstein für Kamin oder Ofen

Eigene Zähler für Strom und Wasser

TV- und SAT-Anschlüsse

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist die ideale Wahl für das Familienleben oder als Investition. Die hochwertige Bauweise, die funktionale Raumaufteilung und die umfangreiche Ausstattung gewährleisten Komfort und

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

langfristigen Wert der Imilie.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: