

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15282
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 223.285 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Valdebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Investitionen wird.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau (Gebäude A). Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugfertigkeit wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

Hochwertiges Daikin-Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper), die für eine komfortable und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgen.

Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Flur und Badezimmer.

RAUMAUFTeilUNG

Flur: 4,30 m²

Schlafzimmer: 11,25 m²

Badezimmer: 3,89 m²

Schlafzimmer: 11,20 m²

Wohn-/Essbereich mit Küche: 19,53 m²

Überdachte Terrasse: 9,22 m² (berechnet: 4,66 m²)

Wohnfläche: 54,83 m²

ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Parkplatz PM1: 12,50 m² (berechnet: 3,12 m²)

Abstellraum S1: 4,55 m² (berechnet: 3,41 m²)

GESAMTWOHNFLÄCHE: 61,36 m²

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter: