

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15290
Ort :	Labin
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 360.500 €

Labin – Haus mit 3 Apartments, 220 m², Grundstück 700 m², ausgezeichnete Investition

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit nachgewiesenem touristischen Potenzial in ruhiger Lage in Labin, nur 1 km vom Stadtzentrum und 5 km von den wunderschönen Stränden in Rabac entfernt.

Die Imilie wird seit Jahren erfolgreich für touristische Vermietungen genutzt und erzielt dank der hervorragenden Lage eine hohe Auslastung während der Saison. Sie ist ideal für Investoren, touristische Vermietungen oder eine Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Grundlegende Merkmale:

Wohnfläche: 220 m²

Grundstück: 700 m²

3 separate Wohneinheiten

5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Traditionelle istrische Konoba mit Kamin

Garage und überdachter Parkplatz

Großer privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge

Möglichkeit zum Bau eines Pools

Ruhige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Vorteile der Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Banken, Postämter, Gesundheitszentren und alle anderen Einrichtungen, die für ein angenehmes Familienleben oder ein erfolgreiches

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

touristisches Geschäft erforderlich sind.

Die Imilie ist ideal für:

touristische Vermietung von Apartments

Kombination aus Wohnen und Vermietung

größere Familien oder mehrere Generationen unter einem Dach

Investoren, die ein touristisches Objekt entwickeln möchten

Das Haus erfordert bestimmte Investitionen und

Modernisierungen, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, es nach eigenen Wünschen zu gestalten und den Wert der Imilie weiter zu steigern.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in einer der gefragtesten Tourismusregionen Istriens.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: