ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15291
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	75.46 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 309.000 €

Zum Verkauf bieten wir eine Wohnung in Ližnjan im Erdgeschoss mit einem Pool, der nur mit einer weiteren Wohnung geteilt wird.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft.
Die Wohnung besteht aus:
- Flur - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- Badezimmer - 5,04 m²
- Schlafzimmer - 12,56 m²
- Badezimmer - 6,12 m²
- Schlafzimmer - 12,68 m²
- Küche/Essen/Wohnzimmer - 31,41 m²

Zur Wohnung gehören außerdem:
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 6, der als Waschküche mit separaten Wasser- und Stromanschlüssen dient
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 7, das heißt überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 8, das heißt unüberdachte Terrasse mit Pool.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Klimaanlagen in den Schlafzimmern und hochwertigen dreifach verglasten PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Familiengebäude mit insgesamt 3 Wohnungen, die für die touristische Vermietung in der Kategorie 5 Sterne vorgesehen sind.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz auf dem Grundstück des Gebäudes.