ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15294
Ort :	Pula
Wohnfläche :	125 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2021

Preis :	395.000 €

Zweistöckige Wohnung mit Dachgeschoss.
Derzeit ist sie in zwei Teile unterteilt. Der erste Teil besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Terrasse. Der zweite Teil wird als Büro genutzt und erstreckt sich über zwei Etagen. Im unteren Stockwerk befinden sich zwei Badezimmer, eine Küche mit Wohnbereich und zwei Zimmer, im oberen Teil (Dachgeschoss) gibt es zusätzlich zwei Räume und ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Solarpanels mit 7,5 kW.
Zwei Parkplätze (einer überdacht und einer unüberdacht) sowie ein Teil des Gartens mit gepflanzten Obstbäumen.
Die Wohnfläche beträgt 125 m², tatsächlich hat sie jedoch 210 m².