

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15296
Ort :	Pula
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2020

Preis :	610.000 €
---------	-----------

Diese moderne Villa in der Nähe von Pula ist die perfekte Gelegenheit, um in der Nähe des Meeres und der Natur zu leben. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 700 m² und erstreckt sich über 200 m² mit Terrassen, die alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Der Garten ist gepflegt und kultiviert.

Die Villa hat zwei Etagen und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich von 75 m² im offenen Konzept. Es gibt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Genießen Sie Ihren eigenen Pool von 33 m², und es sind Parkplätze für 4 Fahrzeuge vorhanden. Das Baujahr 2020 garantiert einen Neubau, während die Sicherheitstüren und die Klimaanlage zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten. Nur 1500 m vom Meer entfernt, bietet sie die perfekte Balance zwischen urbanem und mediterranem Lebensstil.