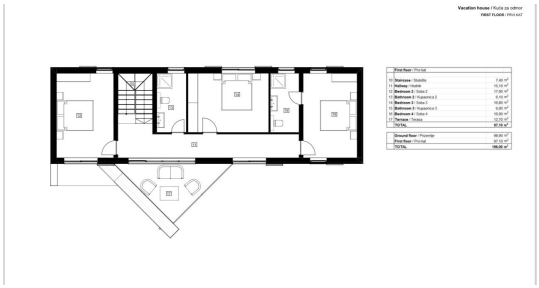
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15298
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	196 m2
Grundstücksgröße :	115 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 780.000 €

Wunderschöne Villa zu Verkaufen: Moderne Eleganz mit Pool und großzügigem Wohnzimmer.

Diese wunderschöne Villa bietet 196 m² luxuriösen Wohnraum, verteilt auf zwei durchdacht gestaltete Etagen. Diese Immobilie vereint perfekt moderne Eleganz und Komfort und verfügt über eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten, darunter einen privaten Pool, mehrere Terrassen und ausreichend Platz zum Entspannen und Feiern.

Erdgeschoss (98,90 m²):

Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, der zu einem Flur führt, von dem aus eine Treppe zur oberen Etage führt. Das Erdgeschoss bietet auch einen praktischen Abstellraum, und ein WC sorgt für zusätzlichen Komfort für Gäste. Das offene Raumkonzept beinhaltet eine moderne Küche, die harmonisch an das großzügige Esszimmer und Wohnzimmer anschließt.

Der Flur führt zu einem Schlafzimmer, einem gemütlichen Raum mit einfachem Zugang zum Badezimmer, das einen komfortablen und privaten Bereich für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Der Außenbereich verfügt über eine Terrasse mit Pergola, ideal für Mahlzeiten im Freien und Entspannung.

Die Immobilie hat auch einen privaten Pool, perfekt für Erfrischung an heißen Sommertagen oder geselliges Beisammensein am Pool.

Obergeschoss (97,10 m²):

Das Obergeschoss erreicht man über eine Treppe, die zu einem

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

hellen Flur führt, der drei zusätzliche geräumige Schlafzimmer verbindet. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden ein zusätzliches Badezimmer nutzen, was maximalen Komfort gewährleistet. Im Obergeschoss befindet sich auch eine wunderschöne Terrasse, ideal zum Genießen von Morgenkaffee oder abendlichen Sonnenuntergängen mit Panoramablick.

Wichtige Merkmale:

- Gesamtfläche: 196 m²
  - Erdgeschoss: 98,90 m²
  - Obergeschoss: 97,10 m²
- Überdachter Eingang mit elegantem Design
- Geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer
- Moderne Küche
- Vier Schlafzimmer und drei Badezimmer für maximalen Komfort und Privatsphäre
- Außenbereiche: Terrasse mit Pergola, privater Pool und Terrasse im Obergeschoss.

Diese Villa bietet die perfekte Verbindung von Innen- und Außenleben und ist damit die ideale Wahl für diejenigen, die ein modernes, komfortables und elegantes Zuhause in ruhiger Umgebung suchen.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!