

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	15299
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	D
<b>Baujahr :</b>	2020

**Preis :** 219.000 €



In einem Einfamilienhaus in Novigrad stehen zwei von insgesamt drei Wohnungen zum Verkauf.

Das Haus verfügt über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen: eine im Keller und eine im Erdgeschoss (der Preis gilt für beide Wohnungen).



Das Grundstück umfasst 149 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> zusätzliche Fläche, die noch registriert werden muss.

Das Stadtzentrum ist ca. 3,6 km mit dem Auto entfernt, es gibt jedoch einen deutlich kürzeren Fuß- und Radweg.

Das Haus liegt ruhig und idyllisch inmitten von Natur und Wäldern. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, eine Küchenzeile und ein Gäste-WC.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

