ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15300
Ort :	Pula
Wohnfläche :	180.57 m2
Grundstücksgröße :	1830 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDE UND GROSSZÜGIGEM GARTEN IN WEST-ISTRIEN

Im westlichen Teil Istriens befindet sich dieses Einfamilienhaus mit einem Nebengebäude auf einem großzügigen Grundstück von 1833 m². Das Grundstück ist mit einer neu errichteten Steinmauer mit einer Gesamtlänge von 115 m, einer Höhe von 120 cm und einer Breite von 60 cm eingezäunt.

Haupthausaufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Raum für Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Wasserenthärter, Filtern, einem E-Schrank mit Sicherungen und weiterer Technik (kann auch als Abstellraum dienen).

Das Erdgeschoss und das Dachgeschoss sind durch eine Treppe verbunden. Im Dachgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eines der Schlafzimmer bietet Meerblick.

Nebengebäude mit den Maßen 3,5 x 7 m umfasst:

Der vordere Eingang ist mit Aluminiumfenstern geschlossen, innen befinden sich ein Badezimmer, Schlafzimmer, Küche und Dachboden.

Zur Verbesserung des Wasserdrucks wurde eine zusätzliche (HIDROPAK) Pumpe in einem speziell gemauerten Raum mit Schutz installiert.

Beide Gebäude sind an eine Klärgrube angeschlossen.

Auf dem Grundstück wurden Olivenbäume und andere Obstbäume gepflanzt, die jedes Jahr reichlich Frucht tragen. Das

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gesamte Anwesen ist mit fünf Kameras gesichert.

Details:

Die Gebäude sind legalisiert.

Das Eigentum ist klar 1/1.