ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15301
Ort :	Pićan
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	650 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	15700 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 460.000 €

Zu verkaufen ist ein im Bau befindliches Haus mit Pool, mit einer Fläche von 130 m², gelegen in einem ruhigen Dorf in der Gemeinde Pićan, auf einem Grundstück, das einen einzigartigen Panoramablick auf das Tal Podpićna bis hin zur Učka bietet.

Objektbeschreibung:
Haus mit 4 Schlafzimmern
Grundstücksfläche 650 m²
Zufahrt zum Grundstück direkt von der asphaltierten Straße
Projekt erstellt, Baugenehmigung rechtskräftig

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die das Haus nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten, oder für Investoren im Bereich Tourismus und Vermietung.

Die Lage bietet völlige Ruhe, Natur und Privatsphäre, mit einfachem Zugang zu Verkehrswegen und Einrichtungen.