ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15306
Ort :	Umag
Wohnfläche :	84 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	285.000 €

Zu verkaufen: Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 84 m², gelegen im Zentrum von Umag, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1986 erbauten Gebäudes (insgesamt 4 Etagen).

Aufteilung:
Wohnzimmer
Küche mit Essbereich
2 Schlafzimmer
Badezimmer
separates WC
Balkon

Zusätzliche Annehmlichkeiten:
Parkplatz
Möglichkeit einer Garage
2 Abstellräume in den Gemeinschaftsbereichen
Fahrradraum
Zugang für Menschen mit Behinderungen

Ausstattung und Installationen:
Heizung über Heizkörper (Öl)
Klimaanlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Zone, dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten – Geschäfte, Restaurants, Strand und Stadtzentrum (ca. 5 Minuten zu Fuß). Die Lage ist äußerst attraktiv – nur wenige Gehminuten trennen Sie vom Strand und dem Stadtzentrum, was diese Immobilie ideal für Wohnzwecke sowie als Investition macht.