ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15308
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	48 m2
Grundstücksgröße :	20 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2006

Preis :	173.000 €

PEROJ - Erdgeschosswohnung mit Garten und Parkplatz in der Nähe des Meeres

Zum Verkauf steht eine funktionale und gemütliche Wohnung/Appartement in Peroj, gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit eigenem Garten und einem gesicherten Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia sowie einem privaten Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen im Freien bietet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für den Einzug oder die touristische Vermietung ohne zusätzliche Investitionen.

Für Heizung und Kühlung wird eine Klimaanlage verwendet, zusätzlich ist eine wandmontierte elektrische Heizung installiert. Die Wohnung ist an den Schornstein angeschlossen, was die Nutzung eines Holzofens zur Heizung ermöglicht.

Vorteile der Immobilie:

Erdgeschoss mit privatem Garten
Eigener Parkplatz
Vollständig möblierte Wohnung
Ruhige Lage
Nähe zum Meer und zu allen notwendigen Einrichtungen
Ausgezeichnete Gelegenheit für Urlaub, Wohnen oder touristische

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vermietung
Zugang für Menschen mit Behinderungen

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße und stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine Immobilie für den eigenen Gebrauch oder als Investition an einem attraktiven Standort in Istrien suchen.