

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Kode :                   | 15316   |
| Ort :                    | Umag    |
| Wohnfläche :             | 220 m2  |
| Grundstücksgröße :       | 500 m2  |
| Gartenfläche :           | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m  |
| Entfernung zum Meer :    | 300 m   |
| Etagenzahl :             | 3       |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 3       |
| Anzahl Zimmer :          | 3       |
| Anzahl Badezimmer :      | 3       |
| Keller :                 | Je      |
| Klimaanlage :            | Je      |
| Energieeffizienz :       | A       |
| Baujahr :                | 2023    |

Preis : 1.050.000 €

Diese elegante Villa in Umag, nur 300 Meter vom Meer entfernt, ist die perfekte Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus Komfort und Luxus suchen. Mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss), bietet sie drei Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer und einen geräumigen Spielraum.

Das Baujahr 2023 garantiert ein modernes Design mit neoklassizistischen Elementen. Genießen Sie Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sicherheitssysteme. Diese Neubauimlie mit einem großzügigen Garten von 500 m<sup>2</sup> bietet den perfekten Ort für die Familie und zur Entspannung in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat. Große Glaswände sorgen für viel Licht.

Meerblick!

Das Unternehmen verkauft im Mehrwertsteuersystem, der Preis für juristische Personen beträgt 1.050.000,00 EUR zuzüglich Mehrwertsteuer.

Die Villa befindet sich in einem geschlossenen Resort. Zur Nutzung stehen mehrere Außenpools und Spielplätze zur Verfügung. Die Villa ist komplett mit italienischen Poliform-Möbeln ausgestattet, die zu den besten der Welt gehören.